

Projekt: REKONSTRUKCIJA VZHODNEGA TRAKTA
OBJEKTA DSO ŠIŠKA, ETAŽE 1N DO 6N

Investitor: DSO Ljubljana - Šiška, Kunaverjeva ulica 15, 1000 Ljubljana

Št. projekta: A-05-2022

Datum izdelave: Maj 2023 / Dopolnitev FEB 2025

Vrsta projekta: PZI Projekt za izvedbo

Projektant: GANK d.o.o., Cesta na brdo 45, 1000 Ljubljana

Odgovorni vodja projekta: dr. Domen Zupančič, u.d.i.a. PA* ZAPS 1798

TEHNIČNO POROČILO

Kazalo tehničnega poročila:

1. Opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev	4
1.1 Splošni opis	4
1.2 Bistvene zahteve mehanske odpornosti in stabilnosti	6
1.3 Bistvene zahteve varnosti pred požarom	6
1.4 Bistvene zahteve higienske in zdravstvene zaščite ter zaščite okolja	7
1.4.1 Vodovod in kanalizacija	7
1.4.2 Dnevna svetloba	7
1.4.3 Ogrevanje	7
1.4.4 Prezračevanje	7
1.5 Bistvene zahteve varnosti pri uporabi	7
1.6 Bistvene zahteve zaščite pred hrupom	8
1.7 Bistvene zahteve varčevanja z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije	9
1.8 Bistvene zahteve s področja univerzalne graditve in uporabe objektov	9
1.9 Bistvene zahteve trajnostna raba naravnih virov	9
2. Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora	12
3. Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov	13
3.1 Odmiki načrtovane gradnje od sosednjih parcel in objektov	13
4. Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj	14
4.1 PROSTORSKI AKTI MOL	14
4.2 VODOVOD JP Vodovod kanalizacija snaga d.o.o.	14
4.3 ELEKTRIKA Elektro Ljubljana d.d.	14
4.4 PLINOVOD Energetika Ljubljana d.o.o.	14
4.5 FEK. KANALIZACIJA JP Vodovod kanalizacija snaga d.o.o.	14
4.6 METEORNE VODE JP Vodovod kanalizacija snaga d.o.o.	14
4.7 JAVNE CESTE MOL	14
4.8 ODPADKI JP Vodovod kanalizacija snaga d.o.o.	14
4.9 VARSTVO VODA Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save	14
5. Izsledki predhodnih raziskav	15
5.1 Geodetski načrt: GEODETI d.o.o., 74/2022, 6.4.2022	15

6. Druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve	15
7. Splošni katalog predlagane sanitarne in druge opreme.....	15
7.1 Umivalnik TWC soba.....	15
7.2 Armatura umivalnik TWC soba	16
7.3 Talna kaneleta tuš TWC soba, L cca.....	16
7.4 Armatura tuš TWC soba.....	17
7.5 WC školjka TWC soba.....	17
7.6 Vgradni kotliček TWC soba	17
7.7 Tipka vgradni kotliček	18
7.8 Držalo stensko tip 2 spustno, dvizžno	18
7.9 Držalo stensko fiksno	18
7.10 Držalo zavese tuš.....	18
7.11 Držalo toaletni papir.....	18
7.12 Umivalnik invalid dvizjni.....	19
7.13 Armatura umivalnik invalid	19
7.14 NEGOVALNA KOPALNICA WC školjka invalid + WC deska	19
7.15 Negovalna kopalnica: Zrcalo kopalnica nagibno	20
8. NTP uporabni prostori 1N_do_6N.....	21
9. NTP vsi jaški 1N_do_6N.....	22
10. Grafični del.....	23

Slika 2: Parcele objekta in zemljišča ob objektu. Vir: URBINFO, julij 2022.

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

zaporedna številka	parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1.	951/204	1758	Dravlje
2.	951/256	1758	Dravlje
3.	951/257	1758	Dravlje
4.	951/258	1758	Dravlje
5.	951/259	1758	Dravlje

Rekonstrukcija zajema preureditev obstoječe zasnove prostorov z namenom doseganja bistvenih zahtev in prilagoditve zadnjemu stanju tehnike:

- Zmanjšanje števila posteljnih kapacitet. Obstoječe stanje postelj: 115 v zahodnem in 115 v vzhodnem delu. Projekt rekonstrukcije etaž spreminja največje možno število na 115 zahod (ni posegov) in 104 vzhod oz. skupaj 219 stanovančev v objektu. Obstoječe 230. **Predvideno 219. Število se zmanjša za 11 postelj.**
- Zmanjšanjem števila stanovanjskih enot. Obstoječe 178 enot. Obstoječe zahod: 88 (zahod), predvideno vzhod 88, skupaj zahod in vzhod 176 enot. **Število se zmanjša za dve enoti.**
- Izvedbo novih kopalnic z ustrezno površino in funkcionalnostjo.
- Spremembo vstopov v sobe, z razširitvijo obstoječih prehodov v predprostore sob in izvedbo samostojnih vstopov v vsako sobo stanovanca.
- Zamenjava poškodovanih ali tehnično neustreznih talnih estrihov v etažah.
- Izvedba ognjevarnih vertikal.
- Osvežitve finalnih obdelav tla, stene in strop.
- Izvedba novih EL in pretežno novih SI.
- Vgradnja novih notranjih vrat.
- Drugi manjši gradbeno-tehnični posegi v oddelkih.

Objekt je bil zgrajen leta 1975 in predan v obratovanje leta 1978. Objekt je v tlorisu zasnovan kot pravokotnik s stranicama: 13,07 m x 80,72 m. Objekt ima 8 etaž (K+P+6). Objekt je sestavljen iz dveh traktov, zahodni in vzhodni trakt, ki sta ločena s seizmično dilatacijo. Zahodni trakt je od osi 1 do 8, od 9 do 18 je vzhodni trakt.

V kletnih prostorih je službeni dostop za zaposlene, tehnični prostori, servisni prostori, garderobe zaposlenih, skladišča, shrambe, prostori fizioterapije, mrliška vežica in zaklonišče.

Vhod v objekt (etaža P) je na južni strani. V pritličju ima objekt recepcijo, kavarno, računalnico s knjižnico, stopnišči z dvigali, jedilnico, centralno kuhinjo, administrativne prostore uprave, dvorano za delovno terapijo, prostore zdravstvene ambulante, frizerski salon in pedikuro, sanitarije.

V pritlični etaži ima dom na južni strani paviljonski del, ki v etaži 1N nudi teraso za oddelek demence. Dostop na teraso demence se ne spreminja in se ohranja: iz vsakega trakta je možen neoviran dostop. Terasa ni predmet projekta.

V vseh etažah od vključno 1N do 6N so prostori za stanovalce oz. oddelki s pripadajočimi prostori. Tehnična etaža je na ravni strehi objekta, v njej so nameščene strojne instalacije. Na strehi so nameščeni sončni kolektorji in izvedeni odduhi sanitarnih vertikal.

Projekt rekonstrukcije izhaja iz obstoječe dokumentacije o objektu in na izmerah opravljenih na objektu.

Obstoječi podatki o obstoječih in novih instalacijah (elektro in strojne) so v načrtih arhitekture upoštevani. Podrobnejši načrti in podatki elektro in strojnih instalacij so obdelani v načrtih elektro instalacij in strojnih instalacij.

1.2 Bistvene zahteve mehanske odpornosti in stabilnosti

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Predvideni so strojni izrezi sten v obstoječem 8 etažnem bloku v Šiški, Kunaverjeva ulica 15, 1000 Ljubljana. Objekt je bil zgrajen leta 1975 in je za takšno višino zasnovan klasično. Tlorisno je oblikovan kot pravokotnik s stranicama: 13,07 m x 80,72 m. Po višini obsega 7 etaž nad terenom in 1 kletno etažo. Vertikalno nosilno konstrukcijo predstavljajo armiranobetonske plošče, horizontalno pa prav tako armiranobetonske stene debeline 20 cm.

Predvideni sta dve različni dolžini novih izrezov: 270 in 218 cm. Preboji (dolžine 270 cm) so locirani v vzdolžni osi - b in prečni osi - 15. Na obeh straneh vrat je potrebno odstraniti 86,5 cm. Ta tip preboja se ponavlja od 1N do 6N. Drugi tip preboja dolžine 218 cm v steni je predviden v območju med osema a in osjo b, skladno z arhitekturnimi načrti. Na eni strani vrat odstrani 133,5 cm. Ta tip preboja se ponavlja od 2N do 6N.

Skupni delež vzdolžnih sten v 1ND znaša 3,4%. Če upoštevamo predvidene preboje, se delež sten zaradi opisanih v 1ND zmanjša za 15% in znaša 2,9%. Takšen delež sten je še v območju priporočenih vrednosti za tak tip gradnje in pričakovane horizontalne pospeške. Torej s predvidenimi posegi stanja v vzdolžni osi ne poslabšujemo. V prečni smeri skupnega deleža sten skoraj ne spreminjamo oz. je ta tako majhen, da je zanemarljiv. Iz navedenega menimo, da opisani posegi (nove odprtine/preboji) v obstoječi konstrukciji, stanja oz. globalne nosilnosti (vertikalne in horizontalne) objekta ne bodo bistveno zmanjšali.

Izrezi v horizontalnih ploščah in stenah za razvod inštalacij

V ploščah se za potrebe razvodov novih inštalacij izvedejo manjši izrezi, locirani skladno z arhitekturnimi načrti za predvidene preboje. **Preboje je potrebno razporediti tako, da med njimi ostaja razdalja vsaj 15 cm.** Preboji so locirani v vogalu AB plošče, kjer nosilna armatura poteka v obeh smereh. Ob izvedbah manjših prebojev, se bo nekaj armaturnih palic prekinilo, vendar s pravilno razporeditvijo prebojev, se sile prenesejo na sosednje palice. Dodatne ojačitve plošče niso potrebne.

Vsi preboji se izvedejo z uporabo vodne žage oz. s kronskim vrtnjem ustreznih premerov. Izvedbe prebojev z uporabo udarnega kladiva niso dovoljene.

1.3 Bistvene zahteve varnosti pred požarom

Stavba je skladno s Pravilnikom o zasnovi in študiji požarne varnosti obravnavana kot požarno zahtevna stavba.

Za načrtovano rekonstrukcijo so bili izdelani ustrezni izračuni o količini požarne vode in predvideni ustrezni ukrepi glede požarne varnosti. Pri tem je upoštevana obstoječa intervencijska zunanja površina in so vključene obstoječe pozicije hidrantne mreže hidrantov.

Obravnavani objekt je požarno zahteven objekt. Obravnava se notranjost objekta. Projekt ne posega izven objekta, torej fasade in odmiki stavbe od relevantne meje ostajajo obstoječe.

Požarna odpornost konstrukcije bo požarno odporna (R)EI 90. Obravnavani del bo od ostalega dela objekta ločen s požarno odporno ločitvijo (R)EI 90. Stavba bo razdeljena na požarne sektorje. Širjenje požara se bo omejevalo z uporabo ustreznih oblog sten, stropov in tal.

Vgradilo oz. dopolnili se bo sistemi za požarno javljanje in alarmiranje, varnostna razsvetljava. V objektu so že notranji hidranti ter gasilniki, ki se jih ob rekonstrukciji tehnično osveži in dopolni število glede na TSG. Izvedene bodo naprave za odvod dima in toplote.

Evakuacija bo potekala preko označenih evakuacijskih poti in izhodov na prosto. Predvidena je organizacija evakuacije s strani za to usposobljenega osebja in reševalnih ekip (gasilci in reševalci). Zagotovljena bo voda za gašenje in dostopi za gasilska vozila in gasilce.

Ob rekonstrukciji se preveri stanje in ustreznost oddimljanja stopnišč in koridorjev na evakuacijskih poteh.

Za obravnavane prostore v delu rekonstrukcije se odvod dima in toplote predvidi naravno, preko površin za oddimljanje, ki jih predstavljajo fasadne odprtine, kot so okna in vrata. Geometrična površina odprtin mora predstavljati 2 % površine tal. Odprtine za oddimljanje morajo biti nameščene v zgornji polovici zunanjih sten. Za dovod zraka je potrebno zagotoviti najmanj enako velike površine v spodnji polovici sten prostora. V najvišjem nadstropju je potrebno v stopnišču namestiti odprtino za oddimljanje v obliki okna ali prezračevalnika, ki ga je mogoče odpreti ročno. Odpiralo mora imeti zaskočko proti zapiranju in mora biti izvedeno tako, da se lahko ročno odpre. Geometrična površina odprtine mora biti 5% tlorisne površine stopnišnega jaška, kjer je ta površina največja, a ne manj kot 1m². Če je mehanizem za odpiranje zunaj dosega roke, je treba zagotoviti odpiranje z ročnim prožilom oz. z ročnim in dimnim javljalnikom na stopnišču (izključno samo javljalniki znotraj stopnišča). za dovod zraka v pritličju se smejo uporabiti vrata in okna, ki se ročno odpirajo. Geometrična površina teh odprtin mora biti enaka najmanj 1,5-kratni površini odvodnih odprtin. tako okna kot vrata za ta namen morajo imeti nameščeno varovalo, ki prepreči zapiranje.

1.4 Bistvene zahteve higienske in zdravstvene zaščite ter zaščite okolja

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

Rekonstrukcija je načrtovana skladno z zadnjimi standardi in predpisi.

1.4.1 Vodovod in kanalizacija

Objekt je priključen na javni vodovod. V vseh oddelkih je dostopna pitna voda v vseh mokrih prostorih in na vseh mestih lijakov. Rekonstrukcija predvideva zadostno število sanitarij in TWC v okviru sob. Z vidika strojnih instalacij je predvidena obnova vseh vodovodnih instalacij v mokrih prostorih z ustreznimi cirkulacijo in dezinfekcijo vode. Predmet projekta je nova vodovodna instalacija ter interna kanalizacija za nove sobe od 1N do 6N. Za to območje se predvidi popolnoma novo instalacije ter sanitarne elemente. Na obstoječo vodovodno instalacijo se priključujemo pod stropom pritličja. V ostalo vodovodno instalacijo se ne posega. **Ni predvidenih sprememb vodovodnega priključka.**

Odtoki so vodeni v vertikalne odtočne cevi v vertikalah, ki so v pritlični in kletni etaži zbirane in vodene v zbirne jaške in nato v sistem kanalizacije. **Spremembe odvajanja kanalizacije iz objekta niso predvidene.**

1.4.2 Dnevna svetloba

Prostori so v največji meri osvetljeni z dnevno svetlobo. V oddelku demence se z ukinitvijo dveh namestitvenih enot poveča penetracija dnevne svetlobe globlje v objekt. Poseg v demenci izboljšuje vizualno in fizično povezanost socialnega prostora z zunanjimi površinami na terasi.

1.4.3 Ogrevanje

Predmet projekta je nova instalacija radiatorskega ogrevanja za prenovljene prostore od 1N do 6N. Za to območje se predvidi popolnoma novo instalacije ter ogrevne elemente. Na obstoječo instalacijo ogrevanja se priključujemo pod stropom pritličja. V ostalo instalacijo ogrevanja se ne posega.

Objekt ostaja priključen na vročevodno omrežje energetike Ljubljana: distribucijski sistem toplote za potrebe ogrevanja in pripravo tople sanitarne vode preko obstoječega priključnega vročevoda P813 DN80 in obstoječih toplotnih postaj TP813 in TP813B. **Spremembe priključka ali toplotnih postaj niso predvidene.**

1.4.4 Prezračevanje

Predmet projekta je novo prezračevanje-odvod iz sanitarij za nove sobe od 1N do 6N. Za to območje se predvidi popolnoma novo instalacijo. Na strehi objekta se predvidi nov skupni ventilator. Omogočeno je učinkovito naravno prezračevanje oddelka z odpiranjem oken na obeh straneh objekta (smer J – S) oz. oddelka.

1.5 Bistvene zahteve varnosti pri uporabi

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil.

Na stenah hodnikov in stopniščih so predvideni ergonomski stenski ročaji na višini 80 cm do 90 cm od kote finalnega tlaka.

Na podestih stopnic je ograja za preprečitev padca in ima zaključni ročaj mehkih oblik.

Steklene površine oz. zasteklitve sten so zaščitene pred trki: spodnji rob je ustrezno nadvišan, da odbija vozičkarje, predvidena so laminirana stekla z vgrajeno folijo, ki preprečuje lom stekla, steklene površine imajo na vidnem polju med 80 cm do 120 cm grafične in druge elemente (mlečna folija), ki označujejo stekleno površino. Steklene površine so velikostnega razreda, ki omogoča ustrezno in sorazmerno enostavno vgradnjo, zamenjavo in vzdrževanja stekla.

Instalacije bodo izvedene varno pred električnim udarom, podnapetostnimi, prenapetostnimi in čezmernimi elektromagnetnimi vplivi, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, nevarnostjo prekinitve napajanja in drugimi nevarnostmi.

Objekt ima izveden strelovod, **ni predvidenih sprememb strelovoda.**

1.6 Bistvene zahteve zaščite pred hrupom

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za počitek in delo uporabnikov objekta, je v predvidenem objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa. Stropne obloge v veliki meri zmanjšajo vpliv hrupa na stanovalce in izboljšajo izkušnjo bivanja v objektu.

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objektov, je v predvidenem objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa.

Soba s sanitarijami predstavlja eno bivalno enoto, obodne konstrukcije (tla, strop in stene) morajo zagotavljati ustrezno zvočno zaščito pred emisijami zvoka iz zunanosti in tudi emisijami zvoka iz prostora navzven. Projekt predvideva zadostno debelino predelnih konstrukcij z vgradnjo zvočne izolacije ločilnih elementov.

Glede na Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in Tehnično smernico TSG 005 – 1 – 2012 Zaščita pred hrupom v stavbah, preglednica 4 (str. 11), kjer povzemamo zahteve glede na objekt in predvidene projektne rešitve:

Zap.št.	Notranji ločilni element	Izolacija (dB)	
4.1	Stena med stanovanjema ali oskrbovanima stanovanjema	R'_{w}	52
4.3	Stena brez vrat med stanovanjem in skupnim stopniščem ali hodnikom	R'_{w}	52
4.4	Stena med bivalnima enotama v stanovanjskih stavbah za posebne družbene skupine	R'_{w}	46
4.10	Stena med stanovanjem in manj hrupno strojnico	R'_{w}	57
4.12	Stena, v katero so vgrajena vhodna vrata v stanovanje (tudi bivalna enota)	R'_{w}	52
4.14	Vhodna vrata iz skupnega stopnišča ali hodnika v stanovanje z neposrednim vstopom v bivalni ali spalni del stanovanja (brez predpostora)	R'_{w}	37
4.18	Medetažna konstrukcija med stanovanjem in nestanovanjskim delom stavbe pod njim	R'_{w} $L'_{n,w}$	52 58
4.19	Medetažna konstrukcija med stanovanjem in nestanovanjskim delom stavbe nad njim	R'_{w} $L'_{n,w}$	52 48
4.28	Podna konstrukcija manj hrupne strojnice ali nestanovanjskega dela stavbe, ki je poleg stanovanja ali pod njim	$L'_{n,w}$	48

Prezračevalniki v fasadnih stenah, stavbnih elementih morajo imeti dokazilo izdano na osnovi SIST EN ISO 10140 ali drug primerljiv standard ali izjavo o skladnosti, ki potrjuje zvočne lastnosti proizvoda. Roletne omarice morajo biti skladne s SIST EN ISO 10140.

Naprave SI in EI v, ob in na objektu imajo CE oznako in so skladne z vidika emisij hrupa in tudi njihov seštevek emisij ne presega predpisane dopustne stopnje hrupa v okolju. Projekt ne predvideva sprememb emisij hrupa za sosednje objekte.

1.7 Bistvene zahteve varčevanja z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije

Objekt so omogoča varčevanje z energijo in ohranjanje toplote ter čim večjo rabo obnovljivih virov energije.

Objekt je bil leta 2012 v celoti energijsko saniran (investicijsko vzdrževalna dela): izveden je bil nov stavbni toplotno izolacijski ovoj in vgrajeno je bilo novo stavbno pohištvo, izveden je bil pretežni del obnove instalacij (posamezne vertikale do vključno odduhov na strehi). Objekt ima ustrezno toplotno zaščito (streha, ovoj).

Objekt ima poleg sistema vročevoda izvedene in delujoče sončne kolektorje na strehi in v kleti zalogovnik tople vode. Objekt izvaja celostni monitoring energije oz. energijskih tokov. Na ta način objekt v največji možni meri izkorišča obnovljive vire toplote.

Objekt je priključen na distribucijski sistem zemeljskega plina za potrebe kuhe, priključni plinovod JE80. Posegi v centralno kuhinjo s tem projektom niso predvideni. **Spremembe priključka plinovoda niso predvidene. Plinovod se ohranja.**

Sistem ogrevanja ob najmanjših toplotnih izgubah zagotavlja ustrezno raven notranjega toplotnega ugodja.

S pasivnimi gradbenimi elementi, zunanja senčila, je zagotovljeno, da se v času sončnega obsevanja in ob hkratnih visokih zunanjih temperaturah zraka prostori v objektu zaradi sončnega obsevanja ne pregrejejo. Hkrati so uporabljeni pristopi nočnega prezračevanja prostorov.

Objekt ima omogočeno ustrezno naravno prezračevanje v prostorov.

Učinkovita raba energije za razsvetljavo se zagotavlja z naravno osvetlitvijo. Na hodnikih in stopniščih ter vseh prostorih se uporabijo energijsko učinkovita svetila in pripadajoči elementi ter ustrezna regulacija.

1.8 Bistvene zahteve s področja univerzalne graditve in uporabe objektov

Projekt je skladen še z vidika univerzalnega oblikovanja v arhitekturi z upoštevanjem različnih uporabnikov. Spremenjena tlorisna zasnova izboljšuje bivalni standard stanovalcev: ustrezne bivalne sobe, mokri prostori, skupni socialni prostori in kar omogoča tudi boljše delovne pogoje zaposlenim.

Tehnične rešitve v novem projektu upoštevajo standard SIST ISO 21542 – 2012, ki podrobno določa ureditve svetlih delov koridorjev, opreme in mokrih prostorov za ovirane osebe in tudi določilo GZ-1, 25. člen 5 tč. o sorazmernosti stroškov glede doseganja bistvenih zahtev:

Zahteva glede izpolnjevanja bistvenih in drugih zahtev iz prejšnjega odstavka se ne uporablja, če je to tehnično neizvedljivo ali povezano z nesorazmernimi stroški. Pri spreminjanju objektov se gradbenotehnične lastnosti objekta ne smejo poslabšati.

Vsi prehodi, ki so namenjeni stanovalcem, obiskovalcem so izvedeni brez arhitekturnih ovir z upoštevanjem koridorjev gibanja.

Vse bivalne enote imajo lasten TWC. Vsak oddelek ima še negovalno kopalnico, prostore za osebje in pripadajoče servisne prostore. Zasnova ne povečuje števila stanovalcev v domu, temveč omogoča zmanjšanje stanovalcev v objektu in po oddelkih.

1.9 Bistvene zahteve trajnostna raba naravnih virov

Rekonstrukcija je projektirana tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča ponovna uporaba vgrajenih elementov, izdelavo reciklrnih agregatov, da se omogoča dolga življenjska doba in da so v največji meri uporabljene okoljsko sprejemljive surovine oz. sekundarne surovine v objektih.

Tabela je izdelana glede na vir: **METODOLOGIJA ZA ZELENO PRORAČUNSKO NAČRTOVANJE**, dostop
<https://www.gov.si/assets/ministrstva/MF/Proracun-direktorat/Drzavni-proracun/NRP/Metodologija-za-zeleno-proracunsko-nacrtovanje.pdf>; **Verzija 1.0, avgust 2023**

Tabela : Matrika za zeleno proračunsko označevanje

Projekt ali ukrep ali davčni izdatek: DSO Ljubljana Šiška,Vzhodni del: prenova etaž 1N do 6 N					
Oznaka projekta, ukrepa ali davčnega izdatka	Ugoden	Mešan	Neugoden	Nevtralen	Neznan
	X				
Okoljski cilji	Vpliv 1/0/-1/-2/N		Pojasnilo vpliva		
1. Blažitev podnebnih sprememb	1	* Uporaba LED svetil * Vgradnja stikal v povezavi s senzorji gibanja v WC, pričakovana manjša potrošnja el energije * Vgradnja obnovljivih materialov iz trajnostnih virov (n.pr. uporaba ivernih plošč izdelanih iz reciklrnih gradiv; vinilni tlak iz reciklrnih agregatov) * Načrtovani so termostatski ventili na ogrevalih in tipala temperature pri klimatih, da je poraba energije (ogrevalne, električne) sorazmerna porabi			
2. Prilagajanje podnebnim spremembam	1	* Namestitev samostojnih klimatskih naprav v skupnih prostorih * Vgradnja kovinskih lokov ob prehodih, ohranjanje potresne stabilnosti objekta			
3. Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov	1	* Načrtovani so ventili in drugi strojni elementi, ki zmanjšujejo porabo čiste pitne vode oz. jo kontrolirano upravljajo (n.pr. vsaka TWC enota ima ventile T/H voda , ki omogočajo lokalno zapiranje in manjpotratno izvebo kasnejših vzdrževalnih del: ni potrebe po praznjenju sistema vodovoda vzhodne veje) * Vgrajeni izplakovalniki v WC bodo imeli dve tipki za doziranje količine splakovalne vode posledično je zmanjšana količina fekalnih odpadnih voda iz objekta in zmanjšan vpliv na FKA sistem. Varovanje okolja pred škodljivimi učniki odvajanja komunalne in industrijske odpadne vode.			
4. Prehod na krožno gospodarstvo	1	* Vgradnja elementov izdelanih iz reciklranih gradiv (n.pr.: iverne plošče pri opremi, vinilni finalni tlak) * Načrtovana toplotna / zvočna izolacija v prednih stenah, z velikim deležem ponovno uporabljenih gradiv (steklena volna) in uporabo n.pr. lignina, ki je razgradljiv brez onesnaženja okolja * Načrtovana so gradiva, ki morajo imeti EPD (okoljsko deklaracijo produkta) > posledično bodo naročani in vgrajeni materiali, ki so izdelano v industriji, ki uporabljajo tehnološko čistejšo proizvodnjo * Rušitve so načrtovane z obveznim ločevanjem na frakcije in odvozom gradiv na komunalno deponijo, ki omogoča predelavo gradiv v agregate za istovrstna ali druga gradiva (beton > reciklriran beton). * Gradiva morajo imeti CE oznako			
5. Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja	1	* Ni povečanja emisij onesnaževal v zrak, vodo ali tla v primerjavi s prej obstoječimi izdelki, storitvami in procesi. * Uporaba mavčnokartonskih plošč, ki so imajo visok delež odpadnih MK * Vgrajeni finalni tlaki omogočajo čiščenje površin s paro in s tem zmanjšajo uporabo drugih okoljsko obremenjujočih kemijskih agregatov in čistil. Zmanjšanje emisij onesnaževal v površinske in podzemne vode. * Načrtovana vgradnja spuščene stropa z uporabo n.pr. Ceaneo akustik MK plošč, ki izboljšujejo kvaliteto zraka in prostorsko klimo > izboljšani bivalni / delovni pogoii stanovalcev in osebje			

6. Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov	1	<p>* Odstranitev obstoječih požarno neodpornih ivernih predelnih sten med bivalnimi enotami. Zamenjava z ognjevarnim sestavom predelne stene, ki sočano zmanjšuje vplive hrupa iz drugih prostorov.</p> <p>* Poseg ohranjanje kvalitetnih razmerij med poselitvijo in odprtim zelenim prostorom pred domom: ni pozidave izven objekta. Rekonstrukcija se izvaja v objektu.</p>
---	----------	--

2. Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora

Na območju veljajo naslednji prostorski dokumenti:

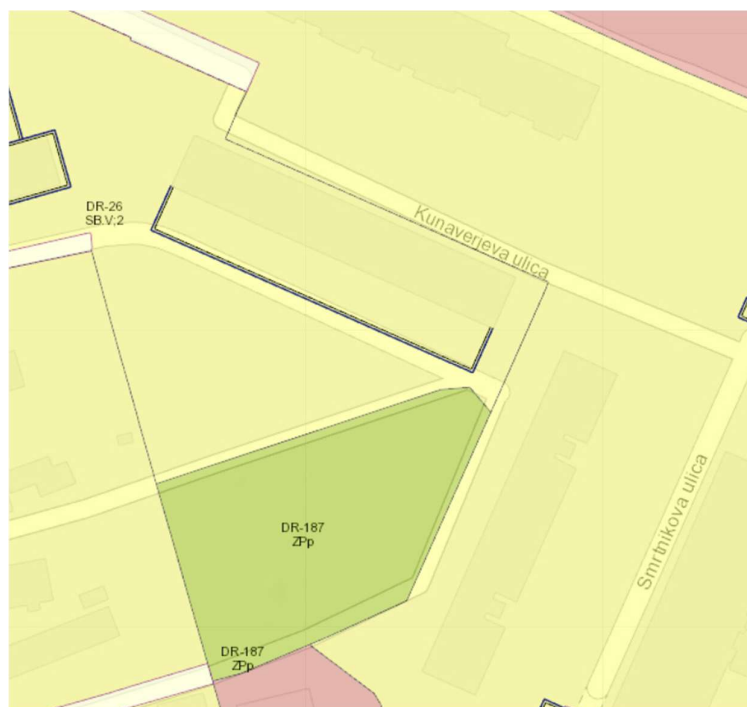
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana -Izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 -DPN, 22/11 -popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 -popr., 72/13 -DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15 -DPN, 88/15-DPN, 95/15, 38/16-avt. razlaga, 63/16, 12/17, 42/18, 78/19-DPN in 59/2022), v nadaljnjem besedilu OPN MOL ID

Splošni podatki o območju posega:

Oznaka EUP:	DR-26
Oznaka podrobnejše namenske rabe:	SB - Stanovanjske površine za posebne namene
Oznaka tipologije objektov:	V – visoka prostostoječa stavba
Oznaka območja komunalnega urejanja:	2



Slika 3: EUP območja. Vir: URBINFO.

<https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo2022@Ljubljana> dostop 25.7.2022

Odgovor:

Predvideni načrtovani posegi in novogradnje v projektu DGD so skladni z OPN in spoštujejo določila EUP.

Projekt predvideva posege znotraj objekta in NE predvideva posegov ob ali na objektu. Projekt NE spreminja gabaritov objekta.

Podrobnejša razlaga skladnosti projekta s prostorskimi akti oz. PIP glede na namembnost in vrste posegov

OPN določila	Odgovor / razlaga projekta
SPLOŠNA DOLOČILA	
Vrsta objekta in dejavnosti (11. člen)	Razvidna skladnost. Projekt ne predvideva sprememb.
Vrsta gradnje (12.-14. člen)	Razvidna skladnost. Projekt ne predvideva sprememb.
Tipologija objekta (3., 15. člen)	Razvidna skladnost. Projekt ne predvideva sprememb.
Oblikovanje objekta (3., 16. – 18. člen)	Razvidna skladnost. Projekt ne predvideva sprememb.

Zunanja ureditev (32. – 34. člen)	Razvidna skladnost. Projekt ne predvideva sprememb
Stopnja izkoriščenosti zemljišča	Razvidna skladnost. Projekt ne predvideva sprememb
Lega objektov in odmiki (23.-24. člen)	Razvidna skladnost. Projekt ne predvideva sprememb
Gradbena parcela (25. člen)	Razvidna skladnost. Projekt ne predvideva sprememb
Prometni pogoji (37. – 38. člen)	Razvidna skladnost. Projekt ne predvideva sprememb
Enostavni in nezahtevni objekti (26. – 27. člen, priloga 4)	Razvidna skladnost. Projekt ne predvideva sprememb
Varovanje zdravja (89. – 91. člen)	Razvidna skladnost. Projekt ne predvideva sprememb
Narava, kultura, vode	Razvidna skladnost. Projekt ne predvideva sprememb
Podrobna določila (PIIP)	<p>Razvidna skladnost.</p> <p>Projekt predvideva rekonstrukcijo znotraj obstoječe stavbe.</p>
<p>Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja stavb z oskrbovanimi stanovanji ali stavb za posebne namene (dom za starejše osebe) v območju gradbenih mej. Objekt e lahko zavzema največ 50 % površin, označene z gradbenimi mejami med objektoma d in f.</p> <p>Dopustna je izvedba povezave v nivoju kleti med obstoječim domom za starejše občane in novogradnjo. Dopustna etažnost novih objektov je pri novih objektih din do P+3 in pri objektih e in g do P.</p> <p>Streha je lahko ali položna, eno ali večkapna, z naklonom do 10%.</p> <p>Dopustna je gradnja ene ali več kletnih etaž tudi izven gabaritov nadzemnega dela objekta. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>	
Ostalo – podzemne vode (78a. člen)	Razvidna skladnost.
Zemljišče leži v vodovarstvenem območju podzemnih voda. Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi na 5 – 15 m.	<p>Projekt predvideva rekonstrukcijo znotraj obstoječe stavbe.</p> <p>Niso predvideni posegi v podzemni etaži.</p>

3. Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov

Predvidena rekonstrukcija bo izboljšala bivanjski standard stanovalcev v objektu.

Ni pričakovati negativnih vplivov, kvečjemu zmanjšanje le teh.

Predvideni gradbeni posegi ne bodo poslabšali zdravstveno higienskih dejavnikov v neposredni okolici.

3.1 Odmiki načrtovane gradnje od sosednjih parcel in objektov

Vsi odmiki glavnega objekta v odnosu do parcelnih meja in sosednjih objektov se ohranjajo in ne spreminjajo.

4. Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj

Za načrtovano gradnjo smo pozvali mnenjedajalce, kjer so predvideni možni posegi v varovano območje. Predlagane rešitve v DGD **ne vplivajo** na priključno moč in porabnike ter ne spreminjajo priključkov GJL.

4.1 PROSTORSKI AKTI MOL

Poseg je v več točkah utemeljen in je skladen glede na OPN MOL ID in PPIP.

4.2 VODOVOD JP Vodovod kanalizacija snaga d.o.o.

Ni sprememb JV tras v in izven območja obdelave v DGD dokumentaciji.

Objekt ima urejen priključek in odjemno mesto.

4.3 ELEKTRIKA Elektro Ljubljana d.d.

Objekt je priključen na el. omrežje. Ni predvidenih sprememb odjema, priključen moči in drugih tehničnih dejavnikov.

4.4 PLINOVOD Energetika Ljubljana d.o.o.

Objekt je priključen na zemeljski plin. Posegi v plinsko instalacijo niso predvideni. Zemeljski plin se uporablja za kuho. Posegi v kuhinji niso predvideni. Ob izvedbi rekonstrukcije vzhodnega dela objekta, mora biti glavni izvajalec del seznanjen s traso plinovoda v objektu in ob njegovi neposredni bližini.

Križanja in približevanja morajo biti skladna s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1); Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/10, 45/11 in 17/14 – EZ-1) in v skladu z drugimi tehničnimi smernicami ter pravili, ki urejajo plinovode.

Pred izvedbo del, mora biti izdelan varnostni načrt, ki upošteva dejstvo, da je objekt že priključen na plin in ima plinske porabnike v objektu!

4.5 FEK. KANALIZACIJA JP Vodovod kanalizacija snaga d.o.o.

Ni sprememb MK tras izven območja obdelave v DGD dokumentaciji.

Ni predvidenih sprememb glavnih jaškov priključevanja objekta na javno KA omrežje.

4.6 METEORNE VODE JP Vodovod kanalizacija snaga d.o.o.

Ni sprememb MK tras izven območja obdelave v DGD dokumentaciji.

Ni predvidenih sprememb glavnih jaškov priključevanja objekta na javno KA MK omrežje.

4.7 JAVNE CESTE MOL

Ni sprememb prometnega režima.

Kapacitete DSO se zmanjšajo.

4.8 ODPADKI JP Vodovod kanalizacija snaga d.o.o.

Odvoz odpadkov je določen na krajevno običajen način in ni sprememb režima.

V času rekonstrukcije oz. izvajanja gradnje mora biti omogočen neoviran varen dostop do prevzemnih mest zabojnikov. V primeru, da to ni možno izvesti se na dan odvoza odpadkov zabojnike pozicionira na prevzemno mesto.

4.9 VARSTVO VODA Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save

Gradnja se mora izvesti v okviru predviden projektne dokumentacije, ki je bila osnova za izdajo mnenja. Če se Bo obseg del bistveno povečal, je potrebno pridobiti novo mnenje. Investitor je dolžan zagotoviti vse varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda.

Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse, za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Po končani gradnji in z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko kvalitetno urediti vsaj v stanje pred gradnjo.

5. Izsledki predhodnih raziskav

Na lokaciji oz. objektu so bile izvedene naslednje predhodne raziskave:

5.1 Geodetski načrt: GEODETI d.o.o., 74/2022, 6.4.2022

Elaborat GN povzema stanje na dan april 2022 in prikazuje parcelne meje, vrisane trase GJI iz javno dostopnih evidenc. GN predstavlja podlogo za načrtovanje DGD.

6. Druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve

Ni drugih vsebin.

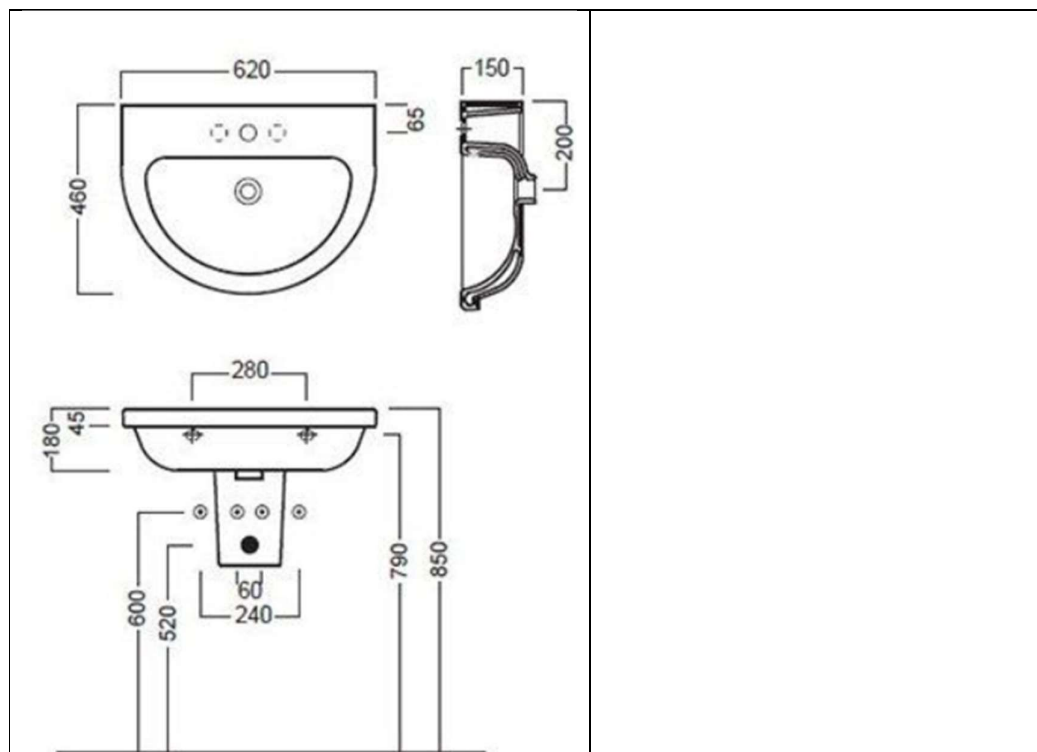
7. Splošni katalog predlagane sanitarne in druge opreme

Splošne opombe k seznamu

Katalog predstavlja vizualno-tehnični izbor. Uporabljena komercialna imena in komercialne izvedbe detajlov so v dokumentaciji predstavljene le kot možne predlagane minimalne tehnične rešitve. Produkti se lahko nadomestijo z drugimi izdelki, ki imajo enake ali boljše tehnične in druge karakteristike. Ob izvedbi je dopustna izbira drugega izdelka ali detajla, ki ustreza tehničnim, funkcionalnim, estetskim, stroškom celotnega življenjskega cikla in okolijskim zahtevam, ki jih morajo izdelki upoštevati. Produkti morajo zagotavljati profesionalno rabo oz. biti zasnovani za profesionalno uporabo, morajo ustrezati z vidika taktilnih, vizualnih in funkcionalnih vidikov rednih ciklusov čiščenja in pogoste uporabe s strani stanovalcev oz osebja. Imeti morajo dokazano stopnjo ustreznih gradiv, ki omogočajo recikliranje, ponovno uporabo ali druge vidike ustrezne kvalitetnemu življenjskemu ciklu produktov. Seznam je informativne narave, končni predlog sanitarne in druge opreme pripravi izvajalec po področjih oz. strokah. Dokončna potrditev izbora pred vgradnjo ali izvedbo je na strani investitorja.

7.1 Umivalnik TWC soba

ERIKA PRO UMIVALNIK 62x46	<ul style="list-style-type: none">• Vgradnja elementa na konzolah (potrebne ojačitve v MK tehnični steni), kjer je vgrajena instalacija. Hkrati sidranje v nosilno steno za tehnično steno.• Brez spodnje maske pod lijakom.
---------------------------	--


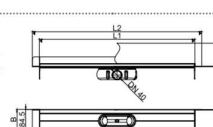
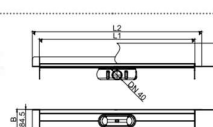
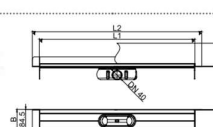
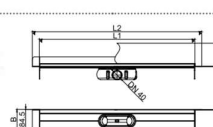
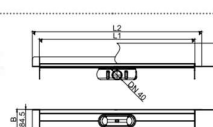
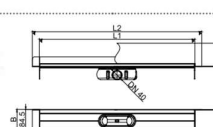
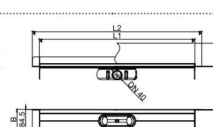
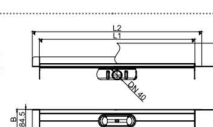
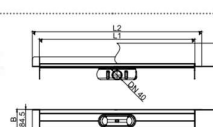
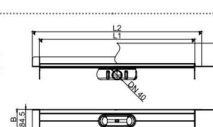
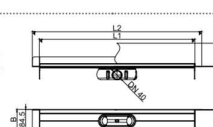
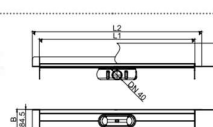
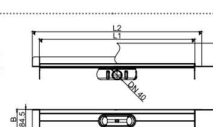
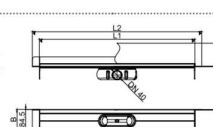
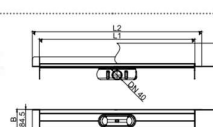
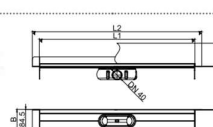
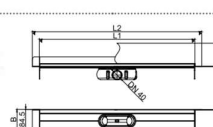
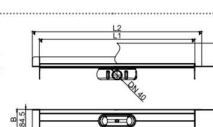
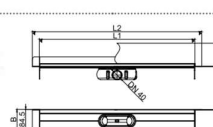
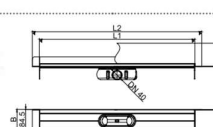
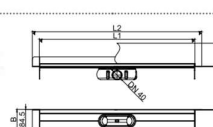


7.2 Armatura umivalnik TWC soba

Primerna ročka za odpiranje (dolžina, rokovanje)
Primerna dolžina izlivne cevi za ustrezno umivanje.
Profesionalna, vzdržljiva, ergonomске oblike in
enostavna za uporabo ter vzdrževanje.

7.3 Talna kaneleta tuš TWC soba, L cca

ACO ShowerDrain C

Pokrivne rešetke

Izdelek	Dolžina [mm]
Wave	
	Št.art.: 9010

- Zaradi zelo nizke debeline tlakov (cca 5,5 cm) v kopalnici je izbor kanelet zelo omejen.
- RF tipska pokrivna rešetka.
- Čistilni element v kaneleti.

7.4 Armatura tuš TWC soba

Ročka in pršni del.
Primerna ročka za odpiranje (dolžina, rokovalje)
Primerna dolžina izlivne cevi za ustrezno umivanje.
Profesionalna, vzdržljiva, ergonomske oblike in enostavna za uporabo ter vzdrževanje.

7.5 WC školjka TWC soba

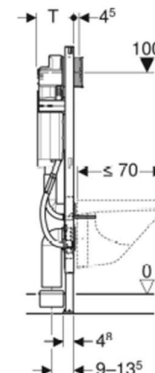
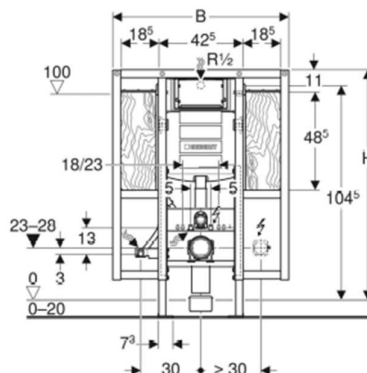


I.LIFE A WC ŠKOLJKA VISEČA RIMLESS | T471601

- WC na ustrezni višini od FT 49 cm vrh elementa brez pokrova
- WC element mora omogočati namestitev nastavka za WC školjko.
- WC: IDEAL STANDARD rimless I. LIFE A T471601
- sedežna deska IDEAL STANDARD I.LIFE A T4675011

7.6 Vgradni kotliček TWC soba

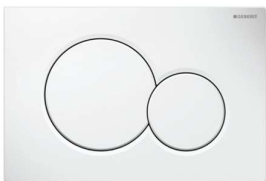
Element Geberit Duofix za stensko WC-školjko (tip 111.375.00.5) , 112 cm, s podometnim splakovalnikom Sigma 12 cm, za gibalno ovirane osebe, za opore in držala



Tehnični podatki

Tlak pretoka	0.1-10 bar
Maksimalna temperatura vode	25 °C
Tovarniška nastavitve splakovalne količine	6 in 3 l
Območje nastavitve velike splakovalne količine	4 / 4.5 / 6 / 7.5 l
Območje nastavitve male splakovalne količine	2-4 l
Izračunani pretok	0.11 l/s
Najnižji pretočni tlak za izračunani pretok	0.5 bar

7.7 Tipka vgradni kotliček

	<ul style="list-style-type: none"> • Geberit 111.375.00.5, tipka SIGMA01 PVC • bele barve
---	---

7.8 Držalo stensko tip 2 spustno, dvižno



BG0801

Držalo pregibno dvižno

Datoteke za prenos:

3DS FILE DOWNLOAD

TECHNICAL DATA

Koda izdelka	.3830029541485
Mere izdelka	30 × 10 × 75 cm

7.9 Držalo stensko fiksno

Koin BAI090 levo ALI desno / glej načrte



BAI090

Levo ukrivljeno držalo

Datoteke za prenos:

3DS FILE DOWNLOAD

TECHNICAL DATA

Koda izdelka	.3830029546220
Mere izdelka	11 × 8 × 84 cm

7.10 Držalo zavese tuš

Tipka cev z navojem za vpenjanje med stenami.

7.11 Držalo toaletni papir

Sistemska / DSO Šiška

7.12 Umivalnik invalid dvizni

CERAMICA DOLOMITE

ATLANTIS UMIVALNIK ZA GIBALNO OVIRANE OSEBE | J040300

Šifra produkta: 103458
Dobaviteljeva šifra: J040300
Proizvajalec: CERAMICA DOLOMITE
Enota mere: KOS

ATLANTIS UMIVALNIK 67x60 J040300 ***

7.13 Armatura umivalnik invalid

Primerna ročka za odpiranje (dolžina, rokovanje)
Primerna dolžina izlivne cevi za ustrezno umivanje.
Profesionalna, vzdržljiva, ergonomske oblike in enostavna za uporabo ter vzdrževanje.

7.14 NEGOVALNA KOPALNICA WC školjka invalid + WC deska

CERSANIT

ETIUDA VISEČI WC ZA GIBALNO OVIRANE OSEBE | K11-0042

Šifra produkta: 224865
Dobaviteljeva šifra: K11-0042
Proizvajalec: CERSANIT
Enota mere: KOS

ETIUDA WC VISEČI*** K11-0042 INVALID.

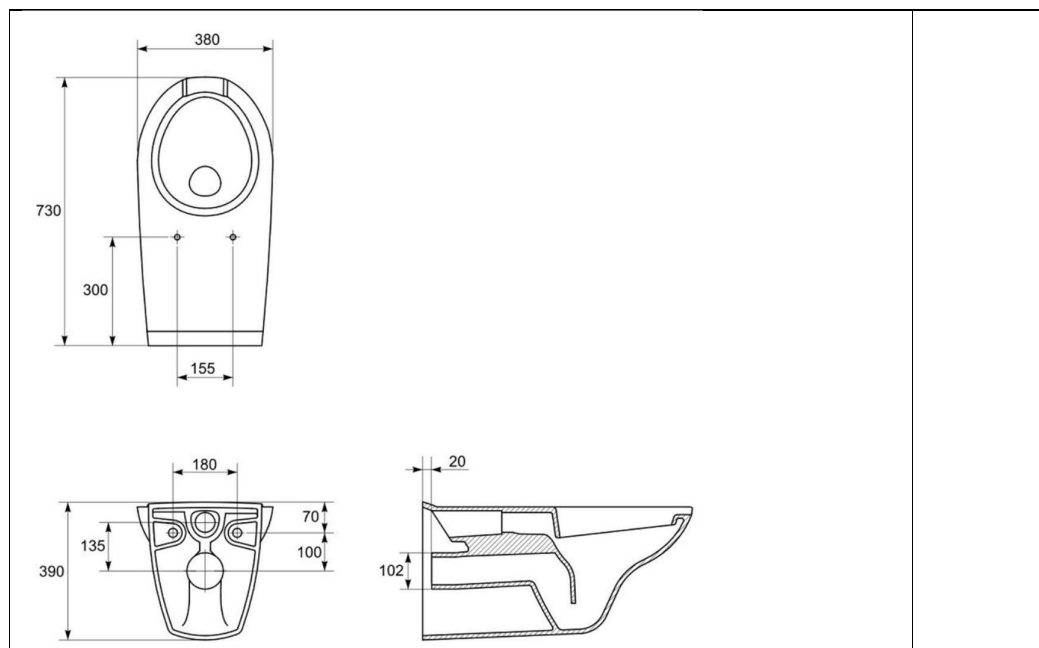
CERSANIT

ETIUDA WC DESKA S POKROVOM ZA GIBALNO OVIRANE OSEBE | K98-0002

Šifra produkta: 224866
Dobaviteljeva šifra: K98-0002
Proizvajalec: CERSANIT
Enota mere: KOS

ETIUDA WC DESKA S POKR. K98-0002





7.15 Negovalna kopalnica: Zrcalo kopalnica nagibno

Koin MP0400



MP0400

Nagibno ogledalo

Datoteke za prenos:

3DS FILE DOWNLOAD

TECHNICAL DATA

Koda izdelka	.3830029548317
Mere izdelka	44 x 65 x 7 cm

dr. Domen Zupančič, u.d.i.a. PA* ZAPS 1798

8. NTP uporabni prostori 1N_do_6N

9. NTP vsi jaški 1N_do_6N

10. Grafični del