

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA - GLAVNI
OBJEKT

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	Dom starejših Ljubljana-Šiška
kratek opis objekta	Objekt etažnosti K+P+6+tehnična etaža. Objekt obratuje in ima 230 stanovalcev (pred rekonstrukcijo). Objekt je priključen na GJI. Rekonstrukcija VZHODNEGA DELA objekta bo glede na zadnje stanje tehnike in skladno z veljavnimi standardi spremenila skupno število stanovalcev na 219 . Posegi bodo: obnova vertikal v objektu, obnova finalnih obdelav prostorov, obnova EL in SI v etažah.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
	11302	100%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pomožni objekt	/
vrsta gradnje	REKONSTRUKCIJA
zahtevnost objekta	ZAITEVNI OBJEKT
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	ZAITEVNI OBJEKT
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	dostop vsem družbenim in starostnim skupinam

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	16,4 m x 80,9 m
najvišja višinska kota (n. v.)	330,8 m
višinska kota pritličja (n. v.)	309,5 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	305,6 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	25,2 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	1230,8 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	6350,0 m2

bruto tlorisna površina	8530,0 m ²
bruto prostornina	25590,0 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	176 (88 zahod, 88 vzhod)
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	Pred rekonstrukcijo 230 po rekonstrukciji 219
etažnost	K+P+6N+teh.et.
fasada	kontaktna, energijsko ustrezna
oblika strehe	ravna
naklon (v stopinjah)	minimalno dopusten cca 5%
število parkirnih mest v stavbi	0
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	0
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	evrokodi in uporaba predhodnih analiz konstrukcije (IRMA d.o.o. 2014 02-036-14/IL)
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije	TSG nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	2702,8
--	--------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²
1758 Dravlje	951/204		
1758 Dravlje	951/256		
1758 Dravlje	951/257		
1758 Dravlje	951/258		
1758 Dravlje	951/259		

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI / NI PODATKA

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC / NI PODATKA

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

REKONSTRUKCIJA NE SPREMINJA ZUNANJIH GABARITOV OBJEKTA IN SE ODMIKI NE SPREMINJAJO

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico			
rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej			
OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU			
imenovanje objekta			
kratek opis objekta			
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa			
klasifikacija po CC-SI			
glavni ali pomožni objekt			
vrsta gradnje			
zahtevnost objekta			
razvrstitev glede na požarno zahtevnost			
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov			
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE			
višina			
širina			
globina			
dolžina			
nosilni razpon			
bruto tlorisna površina			
bruto prostornina			
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)			
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE			
Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.			
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju			
druge tehnične smernice			
GRADBENA PARCELA			
samo v DGD			
velikost gradbene parcele m2			
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)			
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice			
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice			
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

REKONSTRUKCIJA NE POSEGA IZVEN GABARITOV OBJEKTA IN SE IZVAJA V NOTRANJOSTI OBJEKTA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico